

Landeshauptstadt Magdeburg
Änderungsantrag

DS0349/06/6 öffentlich

Zum Verhandlungsgegenstand	Datum
DS0349/06	20.11.2006

Absender FDP-Ratsfraktion	
Gremium Stadtrat Finanz- und Grundstücksausschuss	Sitzungstermin 07.12.2006 24.11.2006

Kurztitel Haushaltsplan 2007 Haushaltssatzung 2007 Finanzplan bis 2009 Stellenplan 2007

Ausschuss und Stadtrat mögen beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten:

1. eine Marktabfrage zur Wertermittlung der WOBAU GmbH in Auftrag zu geben, um kurz- und mittelfristig den Bestand an kommunalem Wohneigentum zu veräußern.
2. parallel dazu wird eine Sozialcharta vorbereitet, die Mietern, die vom Wohnungsverkauf betroffen sind, weitgehende Rechte und Bestandsgarantien einräumt.

Begründung:

Angesichts der desolaten Haushaltssituation, der geringer werdenden Zuweisungen von Land und Bund und der im Gegenzug zunehmenden Verpflichtungen der Landeshauptstadt sieht die Ratsfraktion der FDP in einer möglichen Veräußerung des kommunalen Wohnungsbestandes eine wichtige Maßnahme der Haushaltskonsolidierung. Ohne zusätzliche Einnahmen werden die Handlungs- und Gestaltungsspielräume immer geringer, haben wir kaum eine Chance, in unsere Zukunft zu investieren. Nur ein konsolidierter Haushalt räumt den Entscheidungsträgern Handlungsspielräume auf kommunalem Gebiet jenseits permanenter Genehmigungsverfahren des Landesverwaltungsamtes ein.

Eine Marktabfrage ist ein erster Schritt, um feststellen zu können, über welche möglichen Spielräume überhaupt nachgedacht werden kann. Ähnliche Wege sind schon viele Kommunen in Deutschland gegangen bzw. bereiten diesen Schritt vor. Da derartige Vorhaben immer von verständlichen Ängsten der Mieter begleitet werden, soll mit einer Marktabfrage gleichzeitig die Entwicklung einer Sozialcharta (siehe Dresden) eingeleitet werden.

Weitere Begründung gegebenenfalls mündlich.

Holger Franke
Fraktionsvorsitzender

