

Landeshauptstadt Magdeburg - Der Oberbürgermeister -		Drucksache DS0349/06/6	Datum 20.11.2006
Dezernat:	FDP	Öffentlichkeitsstatus öffentlich	

Beratungsfolge	Sitzung Tag	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	07.12.2006	öffentlich	Beschlussfassung
Finanz- und Grundstücksausschuss	24.11.2006	öffentlich	Beschlussfassung

Beteiligungen	Beteiligung des	Ja	Nein
	RPA		
	KFP		
	BFP		

Kurztitel

Haushaltsplan 2007
Haushaltssatzung 2007
Finanzplan bis 2009
Stellenplan 2007

Begründung:

Ausschuss und Stadtrat mögen beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten:

1. eine Marktabfrage zur Wertermittlung der WOBAU GmbH in Auftrag zu geben, um kurz- und mittelfristig den Bestand an kommunalem Wohneigentum zu veräußern.
2. parallel dazu wird eine Sozialcharta vorbereitet, die Mietern, die vom Wohnungsverkauf betroffen sind, weitgehende Rechte und Bestandsgarantien einräumt.

Begründung:

Angesichts der desolaten Haushaltssituation, der geringer werdenden Zuweisungen von Land und Bund und der im Gegenzug zunehmenden Verpflichtungen der Landeshauptstadt sieht die Ratsfraktion der FDP in einer möglichen Veräußerung des kommunalen Wohnungsbestandes eine wichtige Maßnahme der Haushaltskonsolidierung. Ohne zusätzliche Einnahmen werden die Handlungs- und Gestaltungsspielräume immer geringer, haben wir kaum eine Chance, in unsere Zukunft zu investieren. Nur ein konsolidierter Haushalt räumt den Entscheidungsträgern Handlungsspielräume auf kommunalem Gebiet jenseits permanenter Genehmigungsverfahren des Landesverwaltungsamtes ein.

Eine Marktabfrage ist ein erster Schritt, um feststellen zu können, über welche möglichen Spielräume überhaupt nachgedacht werden kann. Ähnliche Wege sind schon viele Kommunen in Deutschland gegangen bzw. bereiten diesen Schritt vor. Da derartige Vorhaben immer von verständlichen Ängsten der Mieter begleitet werden, soll mit einer Marktabfrage gleichzeitig die Entwicklung einer Sozialcharta (siehe Dresden) eingeleitet werden.

Weitere Begründung gegebenenfalls mündlich.

Holger Franke
Fraktionsvorsitzender